

Oker Post

Neues aus Hillerse und Volkse

Nummer 45

November 2004

Bürgeranhörung am 17. November um 20 Uhr im Sportheim **Neues Baugebiet im Norden Hillerses**

30 Bauplätze warten auf Käuferinnen und Käufer

Ein neues Kapitel schlägt die Gemeinde Hillerse bei dem Verkauf von Bauland auf. Bisher war es üblich, dass die Gemeinde aus Ackerland Bauland gemacht hatte und die Wertsteigerung komplett auf dem Privatkonto des Grundstückseigentümers landete.

Jetzt hat sich die Gemeinde Hillerse mit den Grundstückseigentümern verständigt, dass die Hälfte der Wertsteigerung weiterhin auf dem Privatkonto landet, während die andere Hälfte in den Haushalt der Gemeinde fließt.

"Nur durch unseren Beschluss wird aus Ackerland zum Wert von 2 Euro Bauland zum Nettowert in Hillerse von rund 50 Euro," erläutert SPD-Fraktionsvorsitzender Karsten Dürkop und fügt hinzu: "Deswegen ist es fair, wenn sich beide, Grundstückseigentümer und Gemeinde, diese Wertsteigerung teilen!" Dürkop lobt besonders die Hartnäckigkeit von Bürgermeister Detlef Tanke, der seit Jahren diese neue Regel gegen mancherlei Widerstand zum Wohle der Gemeinde Hillerse durchgefochten hat. Damit habe man in Hillerse die Chance, mittelfristig den Gemeinde-Haushalt in Ordnung zu bringen.

Maßgeblich mitgewirkt am neuen Bebauungsplan "Dannigskamp" haben die beiden Bauplanungsexperten der



*SPD-Fraktionsvorsitzender
Karsten Dürkop*

SPD-Fraktion, Susanne Hämpke und Uwe Grützmacher.

Einzelheiten des neuen Baugebietes und seine Lage sind der Skizze auf der Rückseite zu entnehmen. Wer genauere Informationen wünscht, sollte zur **Bürgeranhörung am Mittwoch, 17.11. um 20 Uhr im Sportheim in Hillerse** kommen.

Dalldorfer Kreuzung bald Kreisel?

Nach wie vor ist die Kreuzung bei Volkse ein Unfallschwerpunkt. Zur Senkung der Unfallzahlen ist vor kurzem ein "Starenkasten" aufgestellt worden, bis ein Umbau abgeschlossen ist. Die SPD in Hillerse/Volkse und Leiferde/Dalldorf verfolgt seit längerem die Umwandlung in einen Kreisel. In der Verkehrsausschusssitzung des Landkreises Gifhorn ist der Kreisel in dieser Woche in der Prioritätenliste unter die ersten drei im gesamten Landkreis gerückt: Ein beachtlicher Fortschritt. Wir werden uns weiter für die Verwirklichung einsetzen.



Es ist soweit: Das Dorfbuch Hillerse wird gedruckt! Am Sonntag, 28. November, um 17 Uhr wird im Saal der Gaststätte Hillenser Hof das Werk vorgestellt. Die Hillenser Bürgerinnen und Bürger können sich freuen auf Wissenswertes aus der Vergangenheit, Bewegtes aus der Geschichte und Interessantes aus dem Dorfleben in Hillerse, das Felix Glados und seine Co-Autoren geschrieben haben.

ViSdP: SPD Hillerse/Volkse,
Karsten Dürkop, Ackernstraße 16, 38543 Hillerse,
Konzept und Gestaltung: Karsten Dürkop, www.moerkemedia.de

Das neue Baugebiet bei „Netto“

.....

